SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL	Fecha: 1-08-2021

ACTA DE RECIBO FINAL

LUGAR DE EJECUCION: MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)

PERÍODO DE EJECUCIÓN: DESDE (24/09/2024): HASTA (16-11-2024):

CONTRATO Nº 2152-2024	VALOR	$ 96.896.687,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	ADICIÓN	$ 0
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR: JVM INGENIERÍA SAS	VALOR TOTAL	$ 96.896.687,00

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

A LOS DIECISES (16) DÍA DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO SAMAR CONTRATISTA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**						**3.232.764,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	95,18	98,29	$ 8.614,00	**$ 846.670**	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	$ 19.584,00	**$ 430.848**	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	$ 21.962,00	**$ 483.164**	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	60,23	60,23	$ 3.935,00	**$ 237.005**	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,53	12,53	$ 78.827,00	**$ 987.794**	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	19,74	19,74	$ 12.527,00	**$ 247.283**	
4	**CIELORRASOS**						**$ 5.336.544,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	39,1	41,97	$ 127.160,00	$ **5.336.544**	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ -**	**$ 469.841,00**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	23,44	14,43	$ 32.560,00	**$ 469.841**	
6	**CUBIERTAS**					**$ -**	**$ 23.682.010,00**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	410,00	410,00	$ 57.761,00	**$ 23.682.010**	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					**$ -**	**$ 558.931,00**
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	9,40	9,60	$ 58.222,00	**$ 558.931**	
14	**PISOS**					**$ -**	**$ 412.151,00**
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	23,57	16,14	$ 25.536,00	**$ 412.151**	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ -**	**$ 420.300,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	150,00	$ 2.802,00	**$ 420.300**	
20	**NO PREVISTOS**					**$ -**	**$ 33.740.633,00**
1.11 CERETÉ	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	128,31	128,31	$ 16.629,00	**$ 2.133.667**	
1.15 CERETÉ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	128,31	128,31	$ 17.086,00	**$ 2.192.305**	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	23,57	16,14	$ 7.999,00	**$ 129.104**	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	46,10	46,10	$ 40.434,00	**$ 1.864.007**	
6.22 CERETÉ	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	128,31	128,31	$ 86.857,00	**$ 11.144.622**	
7,01 SAHAGUN	ESTUCO EXTERIOR	m²	85,44	91,76	$ 13.316,00	**$ 1.221.876**	
10,02 LA UNIÓN	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	35,85	24,09	$ 37.102,00	**$ 893.787**	
10,04 CERETÉ	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	85,44	93,72	$ 22.146,00	**$ 2.075.523**	
11,03 CERETÉ	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	23,57	26,99	$ 177.959,00	**$ 4.803.113**	
12.10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	9,40	5,57	$ 125.089,00	**$ 696.746**	
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	19,89	19,89	$ 24.554,00	**$ 488.379**	
NP-25	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	m²	85,44	87,87	$ 22.244,00	**$ 1.954.580**	
NP-26	Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado, instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.	m²	95,18	98,29	$ 42.150,00	**$ 4.142.924**	
						TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)	**$ 67.853.174,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,70%	$	16.081.202,00
IMPREVISTOS	%	1,00%	$	678.532,00
UTILIDAD	%	5,00%	$	3.392.659,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%	$	644.605,00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**VERSION: 01**
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL	**Fecha: 1-08-2021**

ACTA DE RECIBO FINAL

LUGAR DE EJECUCION: MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)

PERÍODO DE EJECUCIÓN: DESDE (24/09/2024): HASTA (16-11-2024):

CONTRATO Nº 2152-2024	VALOR	$ 96.896.687,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	ADICIÓN	$ 0
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR: JVM INGENIERÍA SAS	VALOR TOTAL	$ 96.896.687,00

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

A LOS DIECISES (16) DÍA DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO SAMAR CONTRATISTA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
						VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AIU+ IVA SOBRE U)	**$ 88.650.172,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

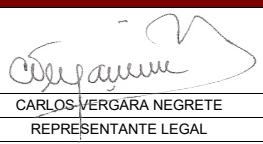
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 96.896.687,00	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR ADICIONES	$ -	PORCENTAJE DE ANTICIPIO	0,00%
VALOR TOTAL	$ 96.896.687,00		

ACTA No.	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPIO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 96.896.687,00	100,00%	100,00%	$ 96.896.687,00	$ -	$ -	$ 96.896.687,00	$ -
2	-$ 8.246.515,00	-8,51%	0,00%	-$ 8.246.515,00	$ -	$ -	-$ 8.246.515,00	-$ 8.246.515,00
TOTALES		91,49%	100,00%					

NOTA 1: SE DEJA CONSTANCIA QUE, DEBIDO A UNAS INCONSISTENCIAS IDENTIFICADAS EN LAS ACTAS PARCIALES ANTERIORES, SITUACIÓN QUE HA SIDO VERIFICADA Y ACEPTADA POR LAS PARTES, SE REALIZÓ EL AJUSTE PERTINENTE EN LA PRESENTE ACTA FINAL Y COMO RESULTADO, SE DETERMINA UN SALDO A FAVOR PARA LA ENTIDAD CONTRATANTE DE **$ 8.246.515,00**

NOTA 2: SE DEJA CONSTANCIA QUE, AL MOMENTO DEL RECIBO FINAL DE LAS OBRAS, NO SE CONTÓ CON LA PRESENCIA DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE. EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LAS RESPONSABILIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, LA INTERVENTORÍA PROCEDE A ACOGER Y VALIDAR EL RECIBO FINAL DE LAS OBRAS, EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONTRATO.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FIRMA			
NOMBRE	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	CARLOS VERGARA NEGRETE	Vo. Bo. JACKELINE GUZMÁN
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA
EMPRESA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA DE OBRA	CONTRATANTE